



TERVISEAMET

Kohtla-Järve Linnavalitsus
linnavalitsus@kjl.lv.ee

Teie 23.01.2026 nr nr 6-1/2223-10

Meie 06.02.2026 nr 9.3-1/25/5933-6

**Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas
Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna
haljasala P3 kinnistute ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet on varasemalt avaldanud detailplaneeringule arvamust 16.01.2026 kirjaga nr 9.3-1/25/5933-4 ning ei kooskõlastanud detailplaneeringut, kuna dokumendid vajasisid radooni käsitlemise osas täiendamist.

Planeeringuala hõlmab Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Mõisa tee 1, Olevi haljasala P1 ja Pärna haljasala P3 kinnistut ning lähialana ümbritsevate Olevi tänava ja Noorte tänava lõike. Planeeringuala suurus on u 1,8 h. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda olemasolevale Mõisa tee 1 kinnistule ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine koolihoone koos võimlaga ja Olevi haljasala P1 alale osa spordirajatiste ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjale on täiendatud ameti esitatud märkuste alusel. Projekteerimise käigus tuleb läbi viia pinnaseõhu radooniuuring ning selle tulemuste järgselt vajadusel projekteerida ja rakendada hoonetes radoonitõkke meetmed. Projekteerimisel tuleb tagada nõuete kohased insulatsioonitingimused nii planeeritud hoonetes kui ka naabermaaüksustel olevates elamutes.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574